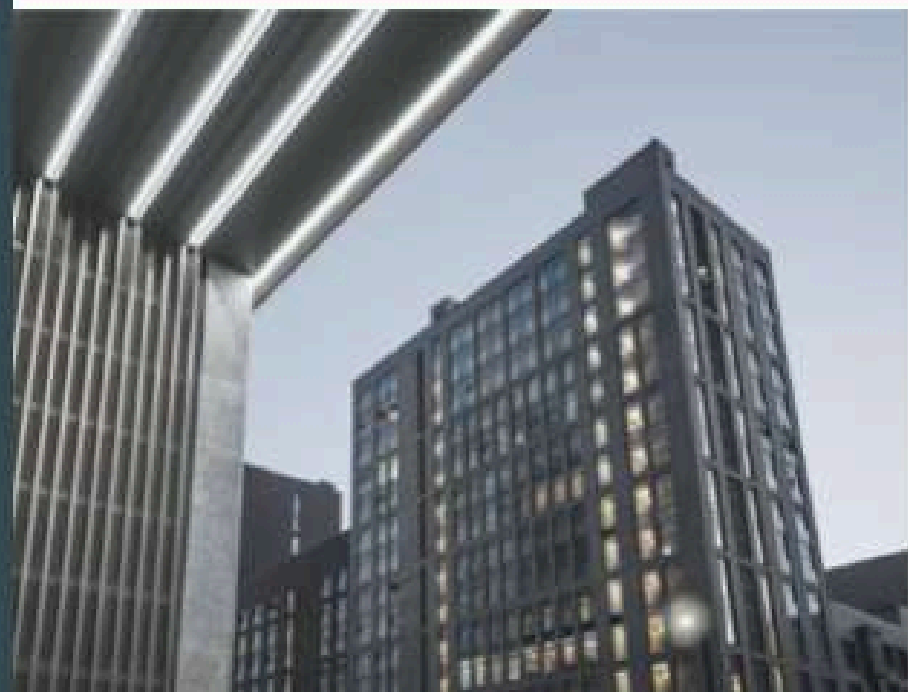
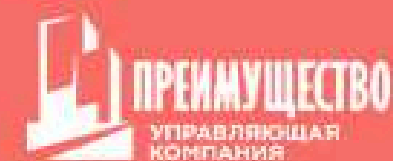


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за май 2024 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в мае 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

2521 всего

145 аварийных



Принято **1282** звонка
через единый контактный
номер



Выполнена **2521** заявка



Слаботочные системы

190



Отопление,
водоснабжение,
канализация

818



Ремонт общего имущества

448



Электроснабжение
и освещение

285



Бухгалтерия

29



Противопожарная
безопасность

24



Лифтовое
оборудование

157



Сантехника

2



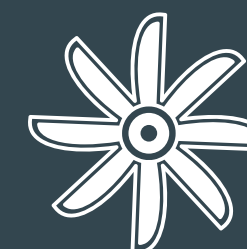
Благоустройство

41



Прочие работы

538



Вентиляция

15

Общестроительные работы

Ремонт МОП

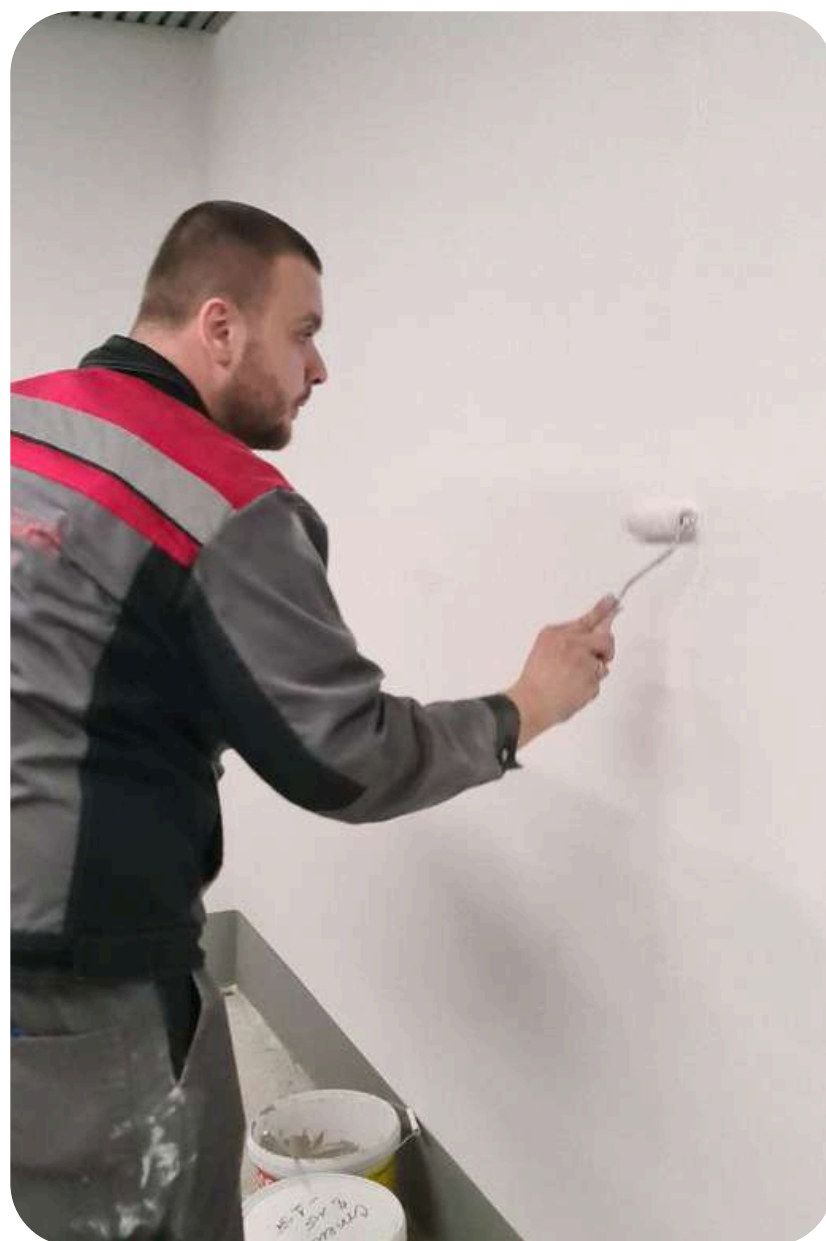
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

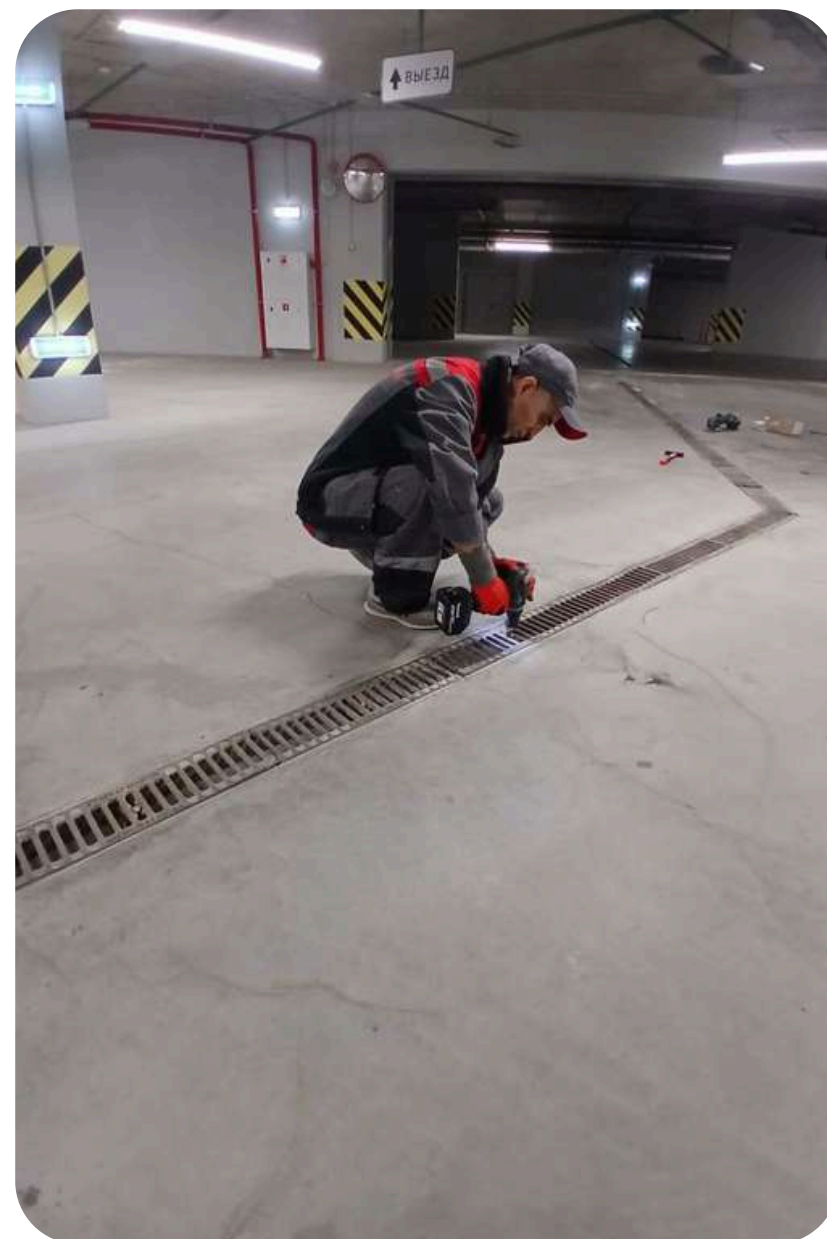
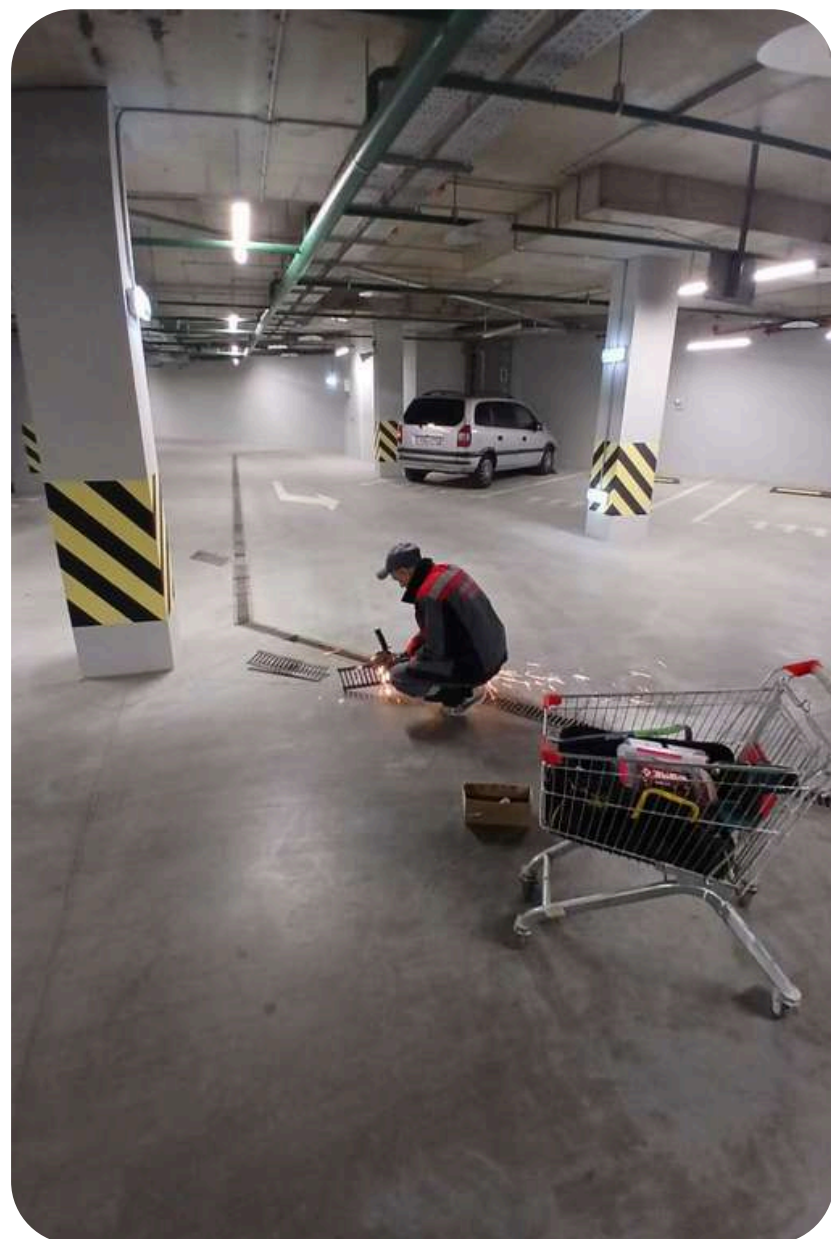
Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга)



Общестроительные работы

Ремонтировали дренажные решетки в паркингах и на придомовых территориях



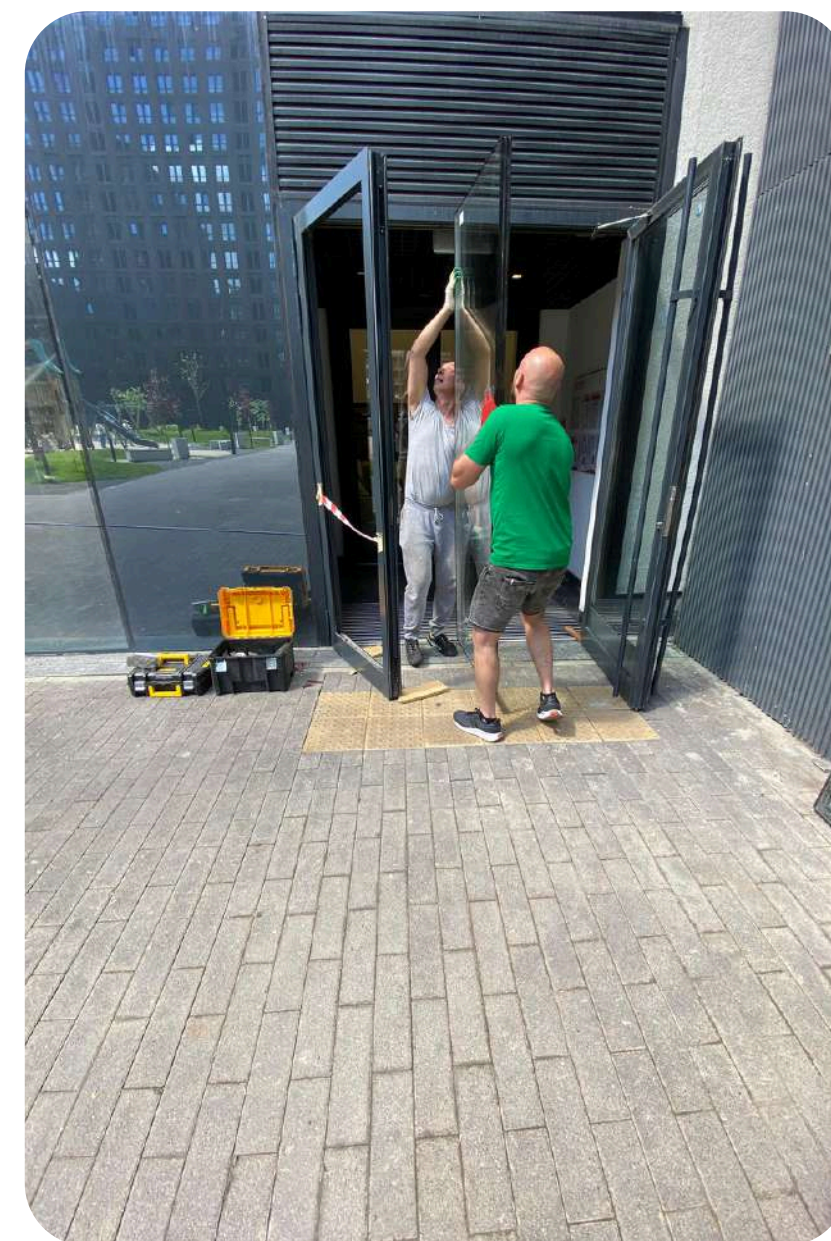
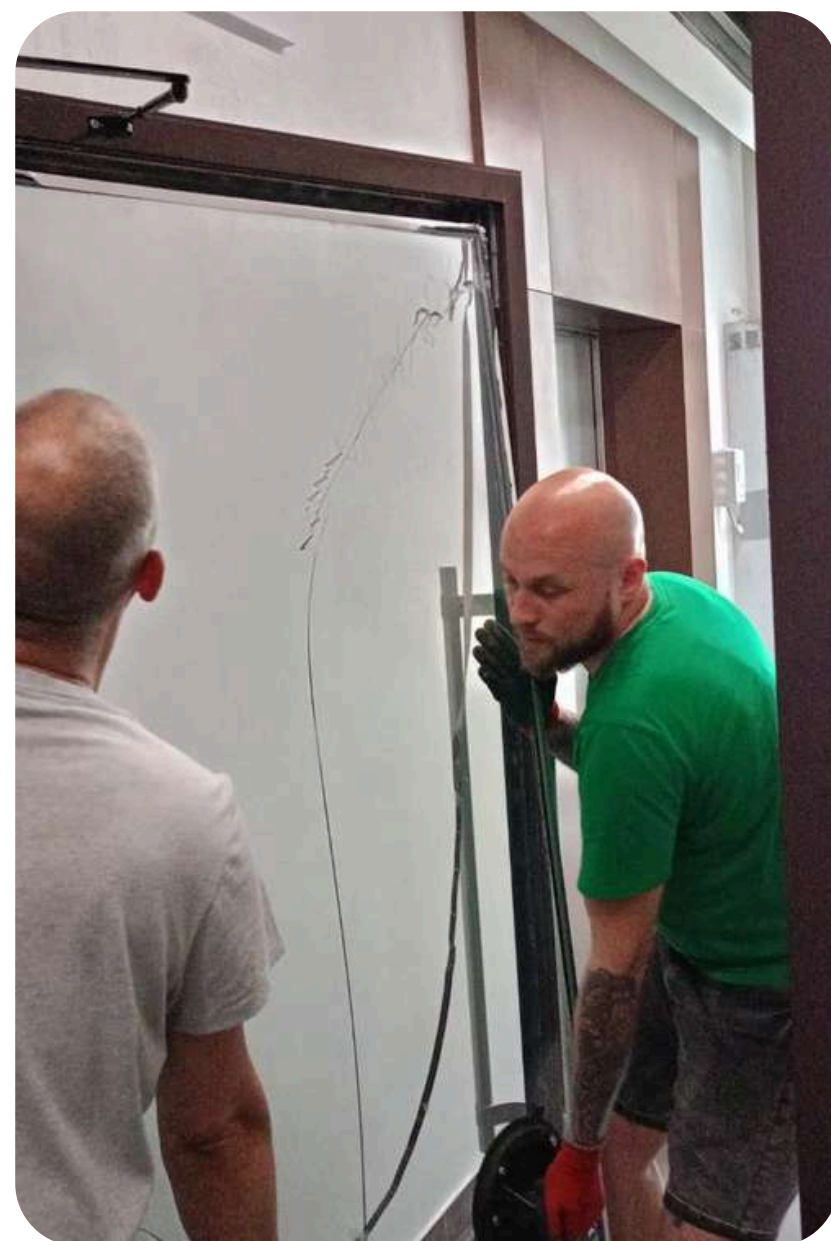
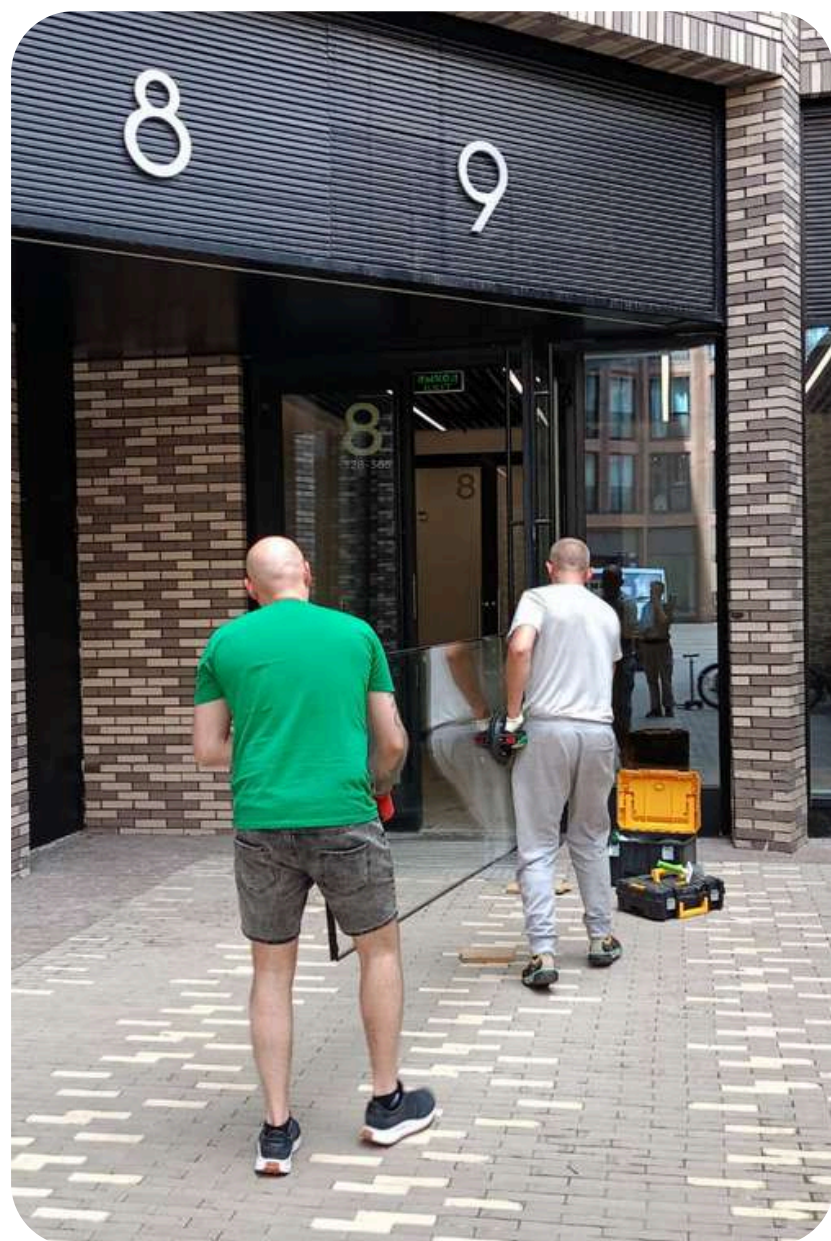
Общестроительные работы

Отремонтировали неисправные дверцы на пожарных и технических шкафах во всех домах



Общестроительные работы

Заменяли поврежденные
стеклопакеты по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 1 и д. 5 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электропитания:

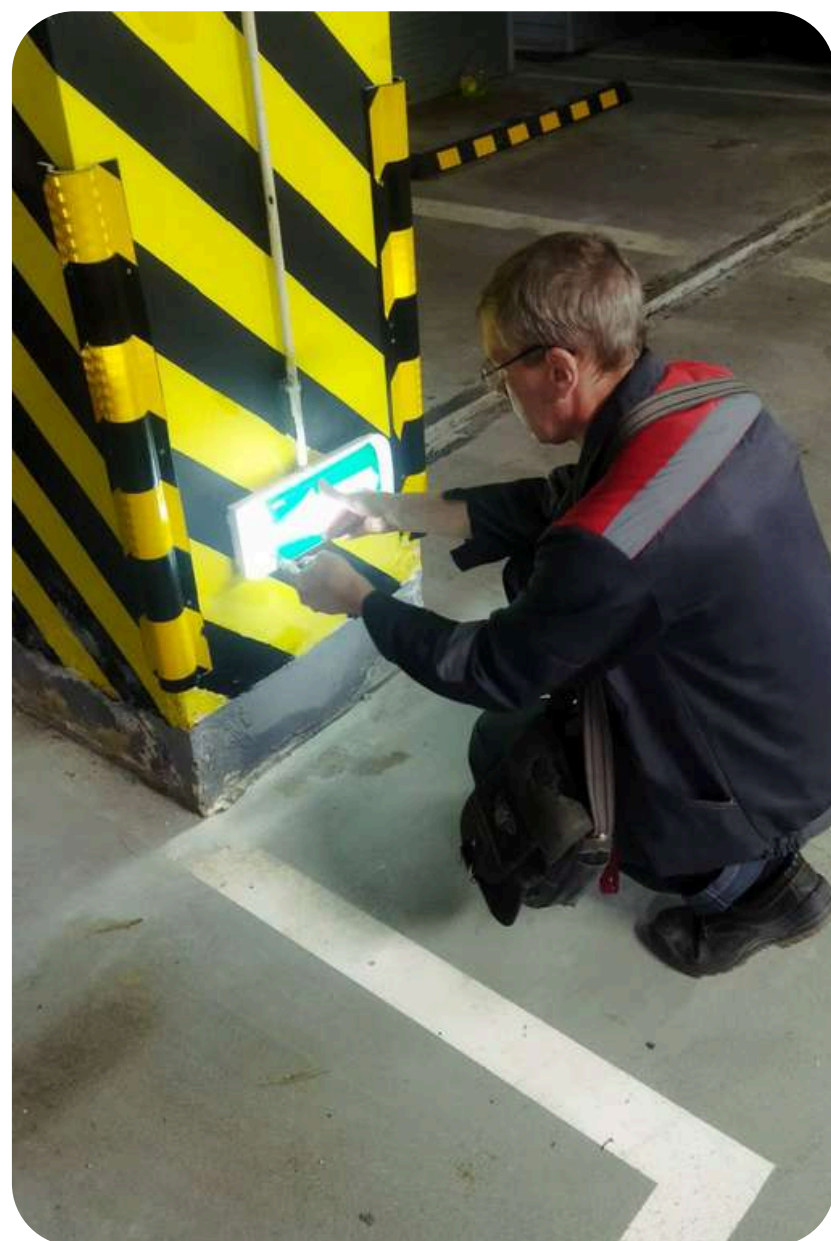
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

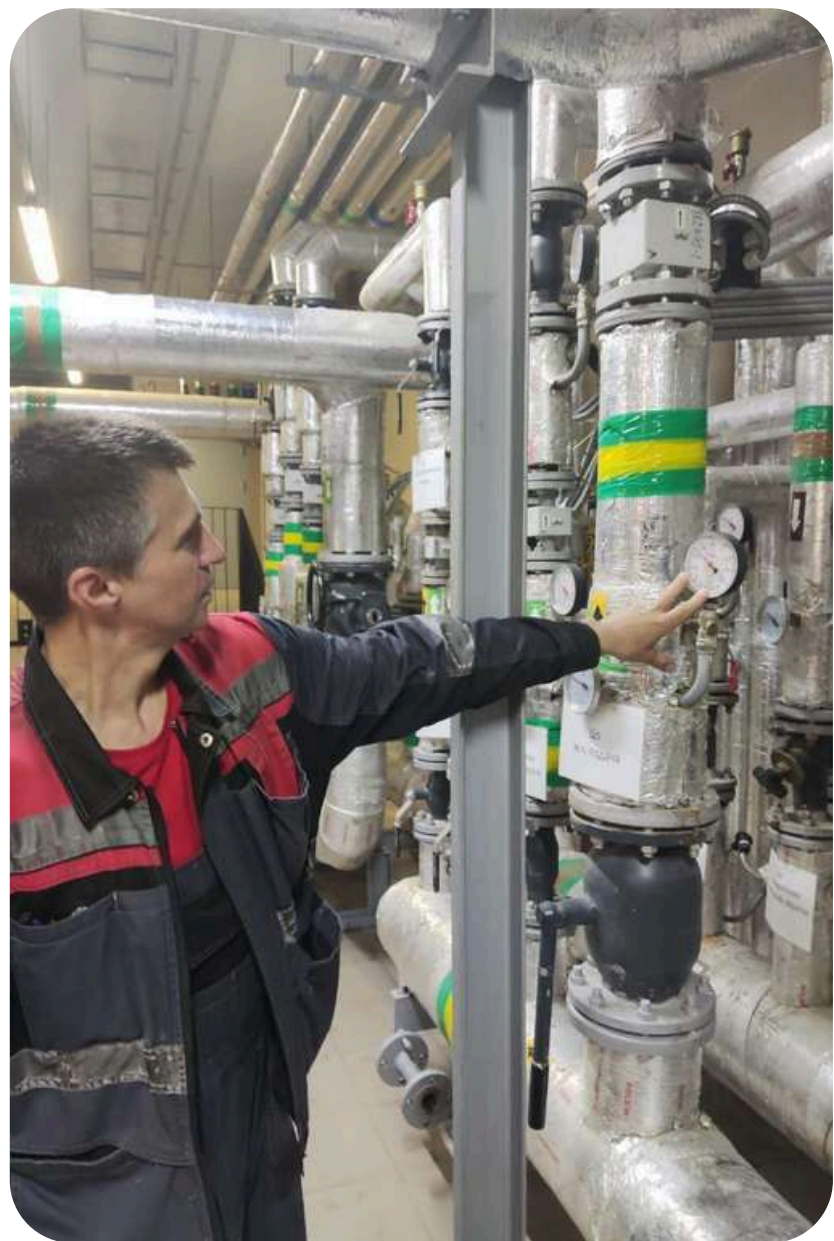
Сняли показания приборов учета воды
и тепловой энергии во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

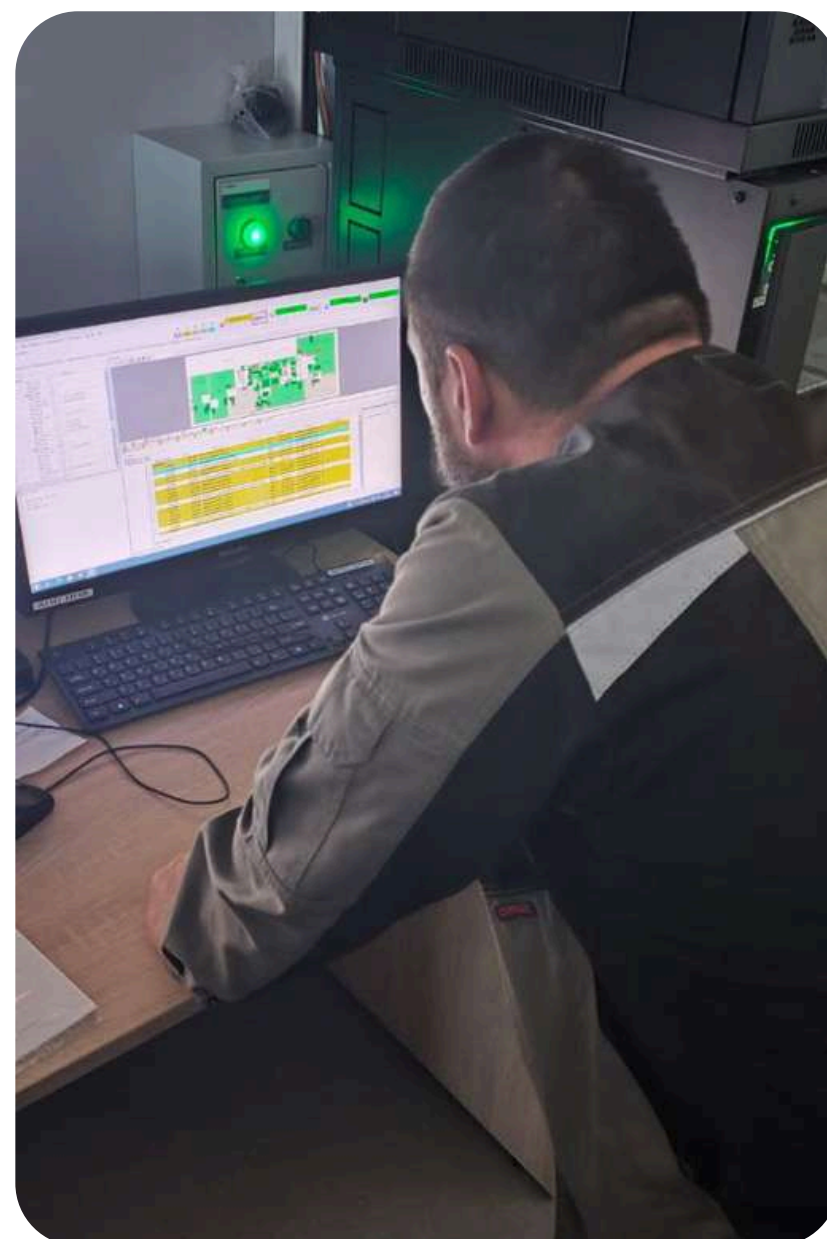
Проводили ежедневный контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



Инженерно-техническое обеспечение

Пожарная безопасность

Во всех домах проведены планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты



Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое
техническое обслуживание лифтового
оборудования



Прочие работы

Отремонтировали малые архитектурные формы на детских площадках



Прочие работы

Отремонтировали и заменили тротуарную плитку, клинкерный кирпич и бордюрный камень на территории ЖК



Благоустройство

Ухаживали за газоном: поливали
и осуществляли покос



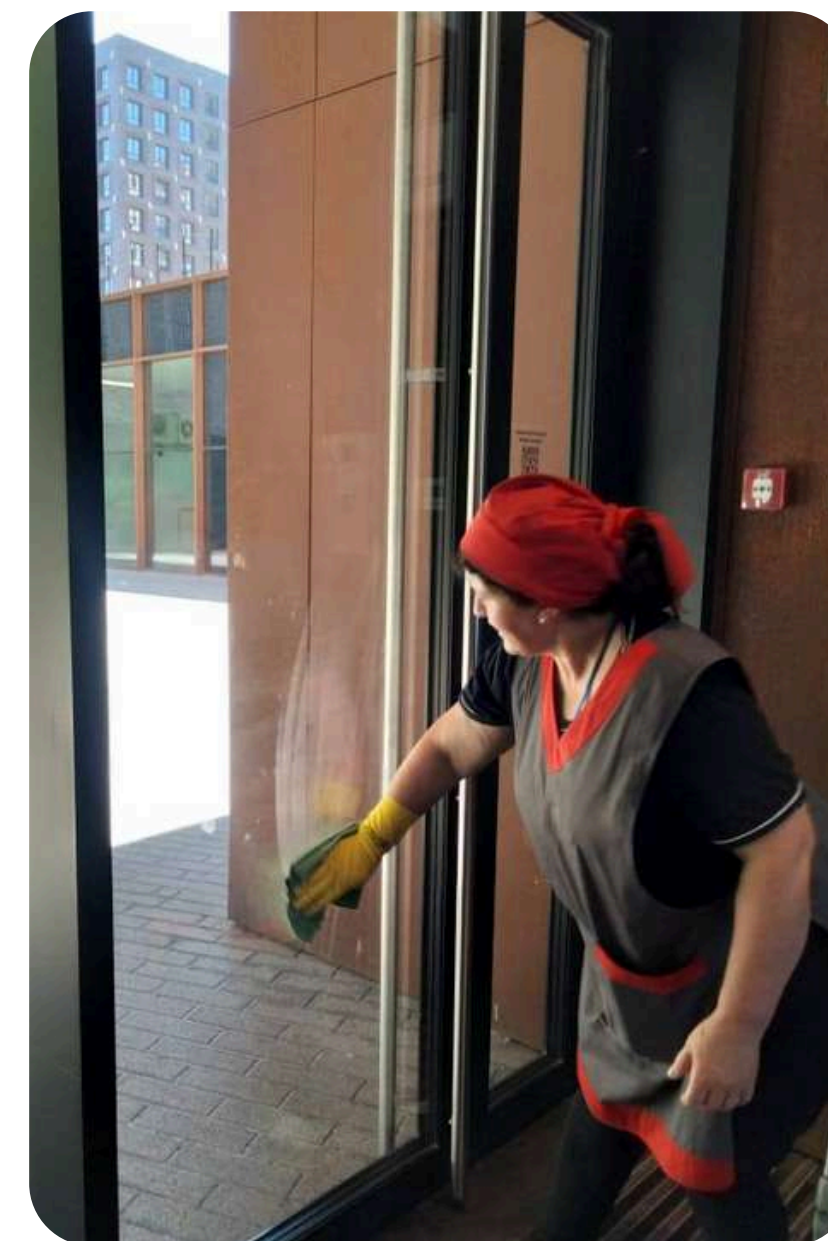
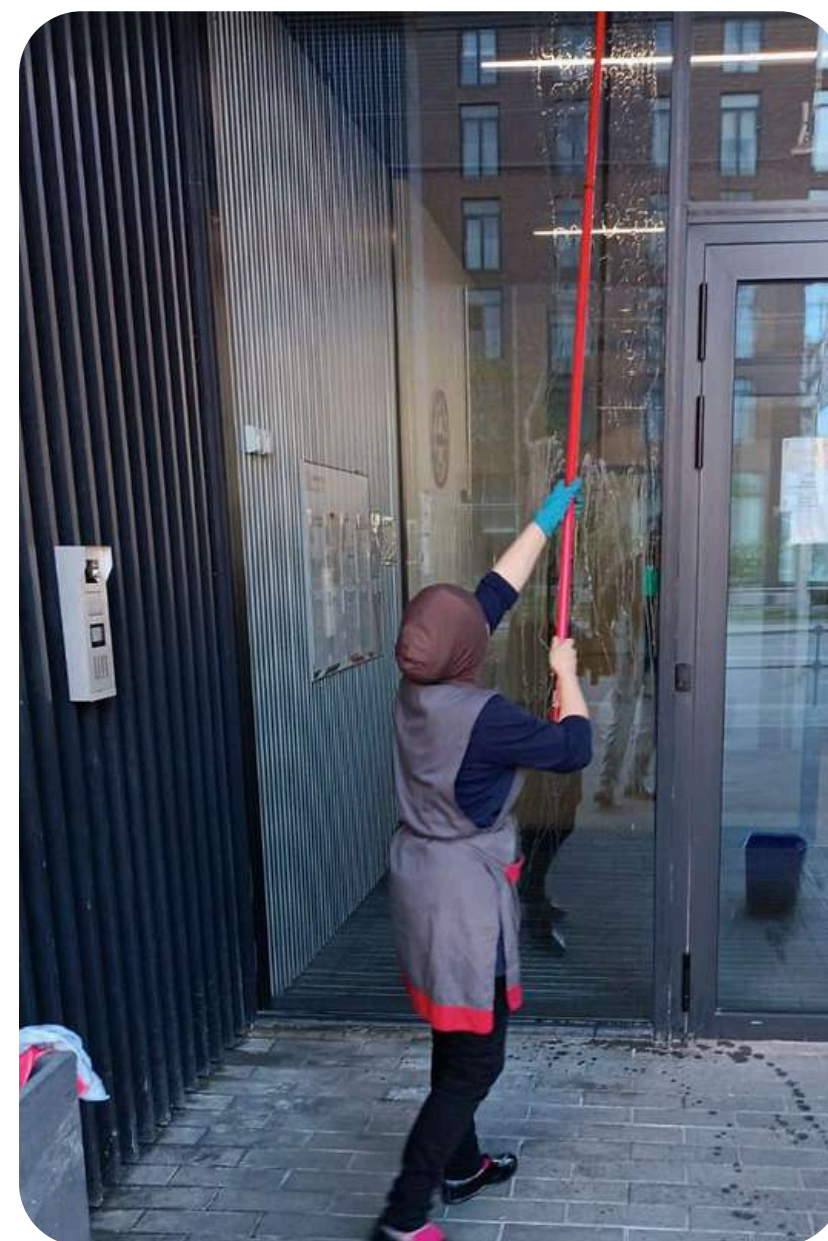
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка 53 сотрудниками клининга. Они регулярно поддерживали санитарное состояние 14-ти многоквартирных домов



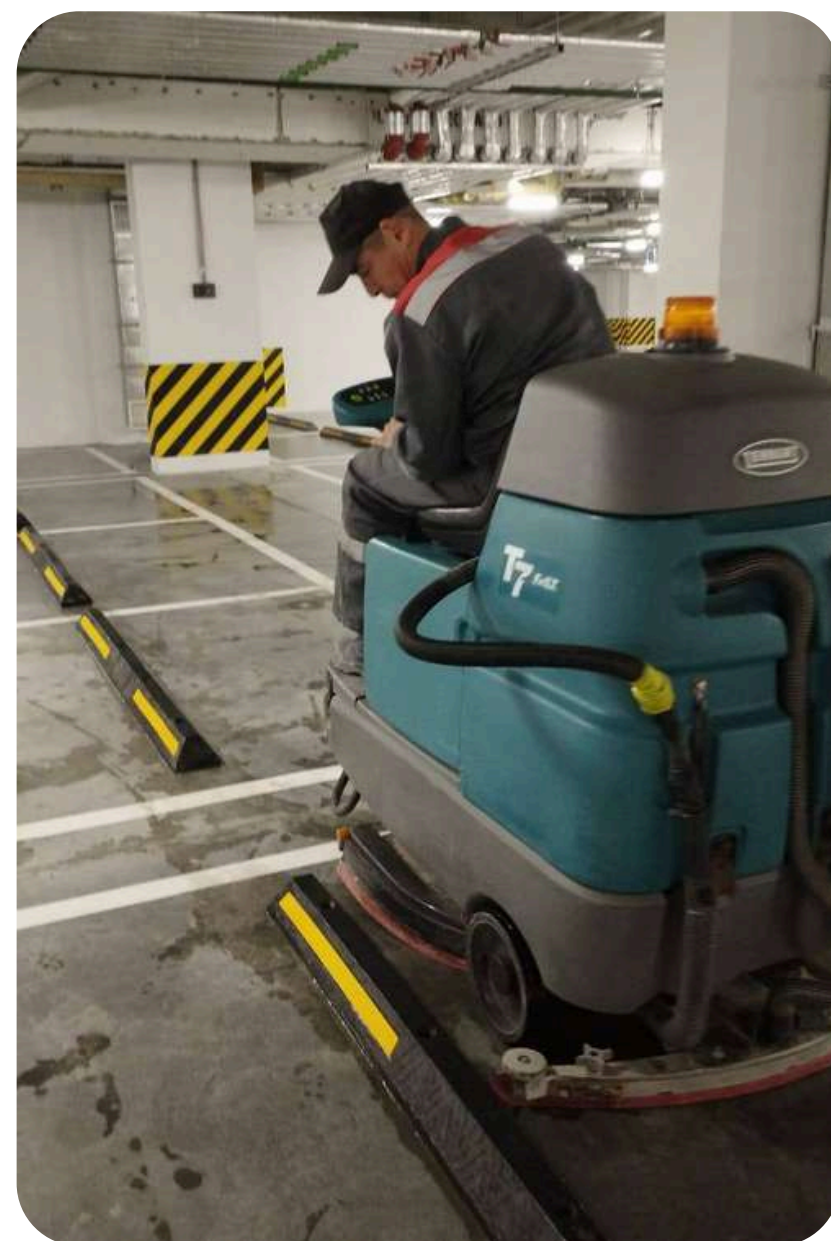
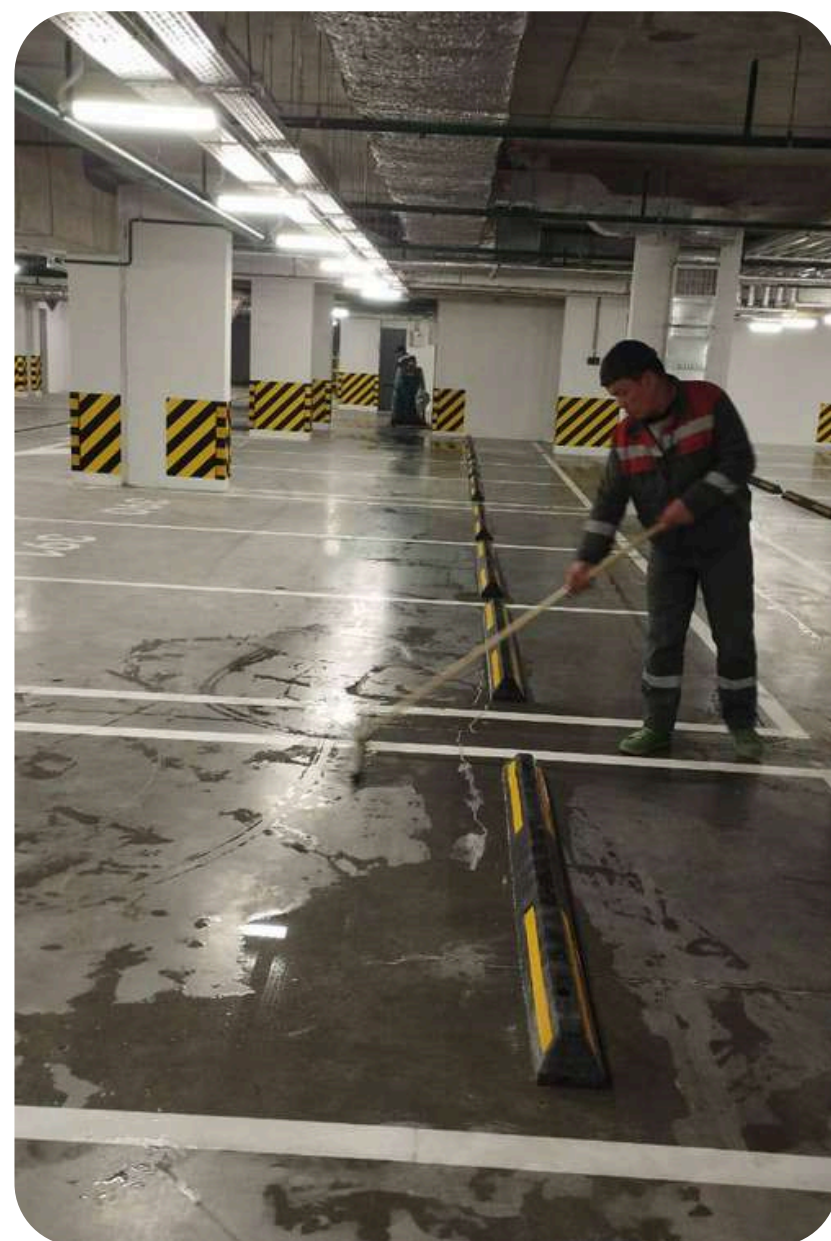
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления
входных групп во всех домах



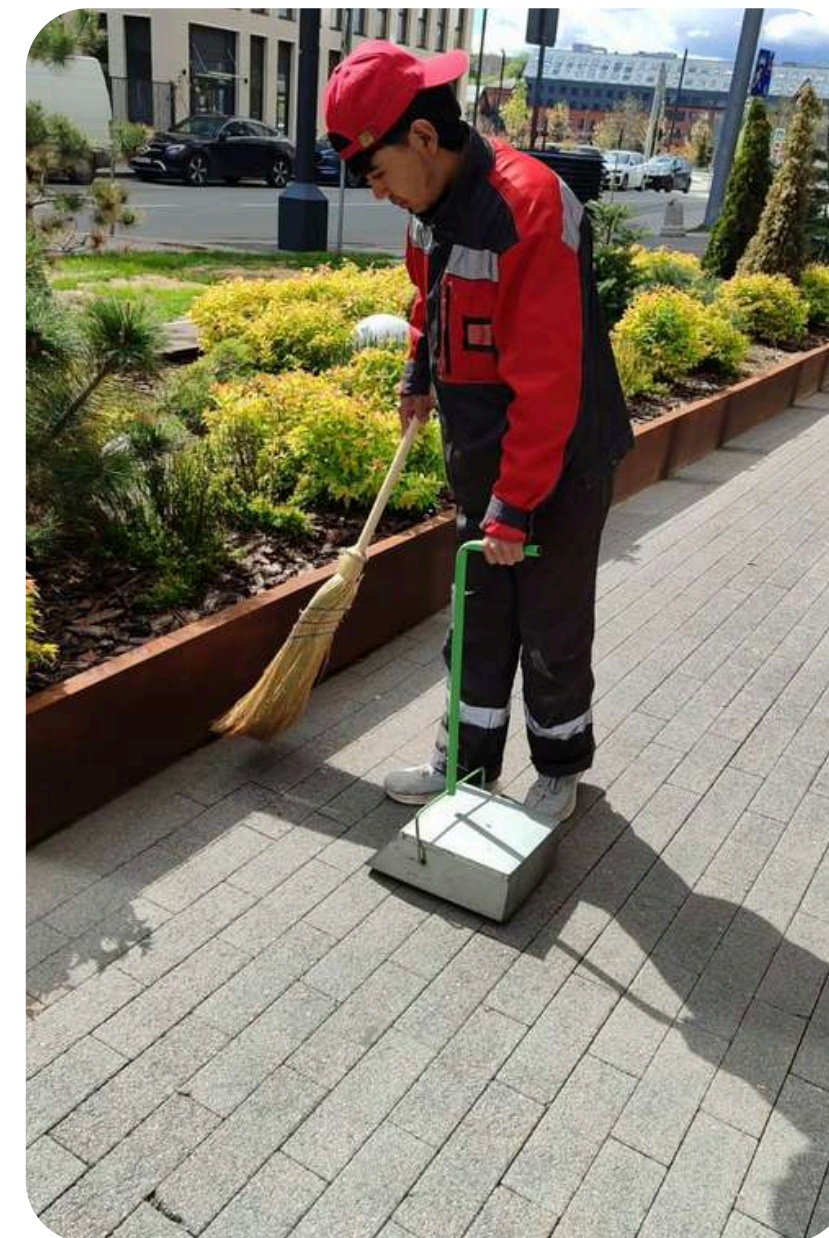
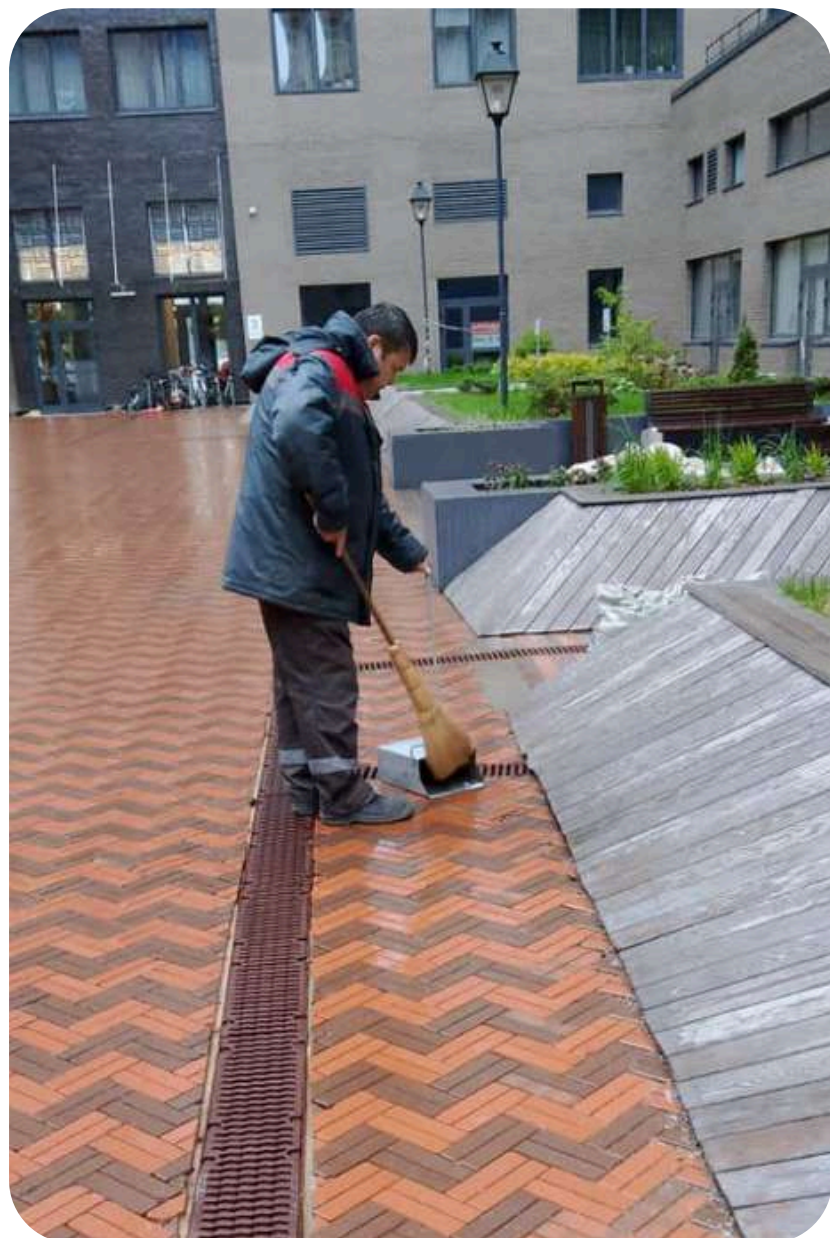
Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 75 дворников



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

